

# ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ АО «АИЖК» ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ\*



**ДОМ  
РФ** АГЕНТСТВО  
ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО  
КРЕДИТОВАНИЯ

☎ 8 [495] 775 47 40  
e дом.рф

\* Государственный жилищный сертификат – сертификат, подтверждающий право участника на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 гг.

## НАДЕЖНО

- 100% акций АИЖК принадлежит государству
- многолетний опыт работы на рынке ипотеки

## ВЫГОДНО

- привлекательные процентные ставки
- специальные льготные условия кредитования на покупку недвижимости, находящейся в собственности АИЖК

## УДОБНО

- решение по кредиту\*\* в короткие сроки
- возможность решения своего жилищного вопроса более чем в 60 регионах страны. Погашение кредита без комиссии через банк ВТБ24. Могут быть использованы иные удобные способы погашения

## УСЛОВИЯ

- процентные ставки: фиксированные и переменные
- процентная ставка от 10,07% \*\*\*
- средства государственного жилищного сертификата полностью учитываются в качестве первоначального взноса
- возраст заемщика от 18 до 65 лет
- максимальный срок кредита до 30 лет, но не более срока до наступления 65 лет
- подтверждение дохода официальной справкой (2-НДФЛ) или справкой по форме кредитора (без предоставления 2-НДФЛ)
- стаж работы на последнем месте от 6 мес
- общий стаж для индивидуальных предпринимателей и собственников бизнеса от 2 лет

## КАК КУПИТЬ ЖИЛЬЕ

### ШАГ 1

Заполните анкету на получение ипотеки на сайте АИЖК [дом.рф](http://дом.рф), вам будет направлена полная информация об адресах и времени работы кредиторов в Вашем регионе.

### ШАГ 2

Выберите квартиру с оформленным правом собственности в построенном доме или на вторичном рынке.

### ШАГ 3

Подготовьте комплект документов и дождитесь одобрения по ипотечному кредиту.

### ШАГ 4

Откройте лицевой счет в уполномоченном банке для зачисления средств жилищной субсидии.

### ШАГ 5

Подпишите договор займа и договор приобретения квартиры. Средства государственного жилищного сертификата будут учтены в качестве первоначального взноса.

### ШАГ 6

После регистрации ипотеки предоставьте в уполномоченный банк документы по совершенной сделке. Средства жилищной субсидии будут перечислены продавцу.